



構造・工法

主体構造・工法 木造在来工法
基礎 鉄筋コンクリート 鋼管杭

規模

地上3階
軒高 7.76M 最高高さ 9.95M
敷地面積 104.46㎡
建築面積 34.53㎡ (建蔽率 34.79% 許容 40%)
延床面積 94.73㎡ (容積率 95.12% 許容 160%)
1階/31.22㎡ 2階/30.65㎡ 3階/32.86㎡ 小屋裏収納/16.39㎡



敷地条件

第1種中高層地域 風致地区
道路幅員 4M 駐車台数2台

外部仕上げ

屋根/ガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺き
外壁/ガルバリウム鋼板 角波 ラスモルタル下地塗装
開口部/アルミサッシュ アクリル棒埋め込み
外構/リサイクル大谷石敷き込み



内部仕上げ

1階玄関ホール 床/モルタル金コテ仕上げ 壁/PB下地塗装仕上げ 天井/PB下地塗装仕上げ	2階寝室、廊下、3階LDK、小屋裏収納 床/松無垢板 エコワックス仕上げ 壁/PB下地塗装仕上げ 天井/PB下地塗装仕上げ
2階浴室 床/モルタル金コテ仕上げ 壁/FRP防水下地塗装仕上げ 天井/フレキシブルボード下地塗装仕上げ	

設備システム

空調 冷房/なし 暖房/薪ストーブ
給湯 ガス給湯器
給排水 給水方式 上水道直結方式 排水 公共下水道放流



主な使用機器

衛生機器 TOTO INAX イケア
厨房機器 クリナップ
照明 ダイコー 松下電工 オーデリック
建築金物 杉田エース 加藤秀金属 ユニオン スガツネ イケア
薪ストーブ ダッチウエスト FA247

階段部親柱

建て主とともに南箱根の山に伐り出しに行く。葉枯らしの後、現場に搬入する

